

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 510/TB-THADS

Hoàng Hóa, ngày 24 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 4 )

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 11/2023/ KDTM-ST ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 200/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định kê biên số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2024/078-AMC ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 số 622/TB-ĐA ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa - Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, Thị trấn Bút Sơn, Huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

**3.1.1. Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số: 361a tờ bản đồ số 01(E-48-08-188-f) bản đồ địa chính lập năm 1996, diện tích đất ở là 760,0m<sup>2</sup>, số phát hành AG 376608, số vào sổ H 00522 cấp ngày 20/10/2006 mang tên ông Phạm Văn Huệ và bà Trương Thị Thiết. Địa chỉ thửa đất Thôn Quang Trung, xã Hoàng Đông, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ( Thôn 1 cũ) (Trương ứng với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Hoàng Đông đo vẽ năm 2014)

\*Thửa đất có tứ cạnh như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất số 82 nhà ông Huệ bà Thiết đang ở dài 19,0m;
- Phía Đông giáp đường dài 40,0m;
- Phía Tây giáp đất BHK (loại đất hoa màu) giáp thửa số 01 dài 40,0m



- Phía Bắc giáp thửa đất số 01 loại đất BHK (đất hoa màu) dài 19,0m trong đó có khoảng 34m<sup>2</sup> đất đã đào ao;

**3.1.2. Tài sản gắn liền với đất là:** 02 cây dừa chưa ra quả

Ngoài ra không có tài sản gì trên diện tích đất kê biên

**3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:**

- GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AG 376608, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00522 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/10/2006 mang tên ông Phạm Văn Huệ và bà Trương Thị Thiết.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/078-AMC ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

**3.3. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá.**

- Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: **2.258.442.000đ** (Hai tỷ hai trăm năm mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng). Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.*

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

**3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);



- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024 - trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Trung, xã Hoàng Đông, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tại UBND xã Hoàng Đông.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính)



tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

*Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.*

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 18/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024;**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa mang tên ông Phạm Văn Huệ và bà Trương Thị Thiết.*

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 21/11/2024** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoàng Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoàng Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lưu**